

Tampereen kansi- ja areenahanke jatkovalmisteluun

27.04.2015 kello 14:56

Tampereen kaupunginhallitus päätti Tampereen kansi- ja areenahankkeen jatkovalmistelusta maanantaina 27.4. Uusien kumppaneiden valitsemiseksi käynnistetään julkisten hankintojen mukainen neuvottelumenettely. Hanketta halutaan edistää myös tarjoamalla uudelle toteuttajalla Ranta-Tampellan alueelta tontteja, jotka myydään etukäteen arvioidulla hinnalla. Monitoimiareenan toteuttamisen lähtökohta on yhteenliittymä- eli konsortiomalli, jossa mukana on useita toimijoita.

Kansi- ja areenahankkeen neuvottelumenettelyyn mukaan ilmoittautuvat hakijat ovat todennäköisesti samoja toimijoita, jotka ovat kiinnostuneita Ranta-Tampellan alueen rakentamisesta. Ranta-Tampellan tonttien luovutuksen ja kansi- ja areena hankkeen liittäminen toisiinsa on perusteltua, koska kaupungin kokonaisvaltaiseen kehittämiseen sitoutunut toimija on oikeutettu mahdollisuuteen toteuttaa hankkeitaan myös kaupungin parhaille paikoille keskustaan järven rannalle. Neuvottelumenettelyssä luovutettava kortteli on noin 25% kaupungin omistuksessa Ranta-Tampellan alueella olevasta asuntorakennusoikeudesta. Loput tontit luovutetaan toimijoille erillisillä tontinluovutuskilpailuilla ja -menettelyillä.

Neuvottelumenettelyssä luovutettavat alueet ovat siis ns. eteläkannen korttelin Sorinsillan eteläpuolella, jolla on rakennusoikeutta 22 000 kerrosneliometriä, k-m2 (kaksi liike-, majoituspalvelu-, asuin ja toimistotaloa), monitoimiareenan korttelit joiden kokonaisrakennusoikeus on 48 000 k-m2, Ranta-Tampellan yhden korttelin tonttien luovutus, rakennusoikeutta 17 000 k-m2 sekä Pohjoiskannen kahden korttelin luovutusoptio, jonka voi määräajan sisällä käyttää, mutta niiden hankintaa ei tässä vaiheessa edellytetä.

Kansi- ja areenahankkeen ohjausryhmältä saamiensa selvitysten perusteella kaupunginhallitus päätyi siihen, että monitoimiareenan toteuttamiselle ja operoinnin järjestämiselle tulisi valita konsortiomalli. Mahdollisuus saada yksi toimija koko monitoimiareenalle osoittautui erittäin epätodennäköiseksi. Konsortiomallissa monitoimiareenan toteutuksen ja operoinnin osapuolet muodostavat yhteenliittymän eli areenakonsortion, johon myös kaupunki liittyy mukaan. Areenakonsortio kehittää monitoimiareenan investointikohteeksi vuosina 2015 – 2016. Tänä aikana laaditaan rahoitus- ja investointisuunnitelma, areenakonsepti, areenan suunnitelma sekä riskienjakomalli. 2016 loppuun mennessä areenakonsortio tekee monitoimiareenan rakentamispäätöksen ja muodostaa rakentamista ja operointia varten erilliset organisaatiot. Monitoimiareena voisi valmistua aikaisintaan vuonna 2020.

Tampereen kaupunki asettaa tontinluovutuksille ehdoksi sen, että toimija sitoutuu olemaan mukana areenakonsortiossa, areenan toteutuksessa sekä areenan kiinteistöyhtiössä. Kaupunki sitoutuu kehittämisvaiheeseen vuosina 2015 -2016, pääomittamaan perustettavaa monitoimiareenan kiinteistöyhtiötä sekä kattamaan monitoimiareenan kannen toteutuksesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupungin taloudellisten sitoumuksien kokonaisarvo ei lähtökohtaisesti muutu aiemmasta, mutta siihen on varauduttava mm. rakennuskustannusten indeksi-korotusten muodossa.

Konsernijohtaja
Juha Yli-Rajala
Puhelin 040 743 6356
Hankejohtaja
Tero Tenhunen
Puhelin 050 540 2860