

Ranta-Tampellan alue



Lähde: Tampereen kaupunki, CG/MML

Asmo Raimoaho

Rannan arvokortteli menee ahvenanmaalaisille

Korttelista järjestetään arkkitehtuurikilpailu. Osa asunnoista täytyy laittaa vuokralle.

Aki Taponen
Aamulehti

● Tampereen kaupungin tarjoama Ranta-Tampellan aloituskortteli menee kokonaisuudessaan yhdelle ostajalle. Sen hankkii omistukseensa Ålandsbanken Rahastoyhtiöt Oy. Rakennukset toteuttaa rakennusyhtiö Peab Oy.

Kortteli sijaitsee kaupungin omistamista kortteleista kaikista lähimpänä Näsijärveä. Kiinteis-

tökaupan kokonaishinnaksi tulee vähän yli 17 miljoonaa euroa. Rakennusoikeuden asuinkerrosneliöhinta on 1040 euroa.

ALUN PERIN kortteli oli tarkoitus myydä kahdelle eri toimijalle. Korttelin länsiosa varattiin korkeimman tarjouksen tehneelle Peab Oy:lle 1112 eurolla kerrosneliöltä.

Peab Oy teki korkeimman tarjouksen, 957 euroa kerrosneliöstä, myös korttelin itäosasta. Se vahvistettiin myyntihinnaksi, mutta toiseksi parhaan tarjouksen tehnyt Sato ei ollut valmis nostamaan aiemmin tarjoamaansa hintaa.

Siksi koko kortteli esitetään nyt myytäväksi Ålandsbanken Rahastoyhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ostajana ja Peab Oy:lle toteuttajana.

Ostaja ja toteuttaja velvoitetaan järjestämään alueesta arkkitehtuurikilpailu. Lisäksi kaupan ehtona on se, että 20 prosenttia rakennusoikeudesta pitää toteuttaa vuokra-asuntoina.

Kaupunginhallitus käsittelee kiinteistökauppaa maanantaina. Se vaatii myös kaupunginvaltuuston hyväksynnän.

Rakennusliike YIT aloittaa omistamiensa alueiden rakentamisen nyt myytävän korttelin länsipuolelta, Keulakorttelista.